



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 842**

21 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2149 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Βέροιας (είσοδος πόλης από Εγνατία οδό) για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Νομού Ημαθίας (με τον καθορισμό χώρων Διοικητηρίου, Δικαστικού Μεγάρου, Αστυνομίας και Δημοτικών Κοινωφελών Χρήσεων)και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας ,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/1997.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου «Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Την υπ' αριθμ. 673/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

6) Το υπ' αριθμ. 4298/18.9.2001 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

7) Τις υπ' αριθμ. 342/31.1.2001, και 1806/16.5.2003 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βέροιας.

8) Τις υπ' αριθμ. 2/2001 και 9/2003 αποφάσεις της Α/θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Διαφορών.

9) Το υπ' αριθμ. 4807/22.8.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας

10) Το 78116/2.11.2001 έγγραφο της «Εγνατία Οδός Α.Ε.».

11) Το 8038/5/30/6.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών του Υπ. Δημ. Τάξης.

12) Την υπ' αριθμ. 100η /2004 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/ 6.7.2004).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλης Βεροίας, Δήμου Βεροίας, Ν. Ημαθίας σε έκταση 92.111 τμ για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Νομού Ημαθίας ως εξής:

-Ορίζονται Ο.Τ. με τις ακόλουθες χρήσεις:

Ο.Τ. 1 Χώρος Δημοτικών κοινωφελών Χρήσεων

Ο.Τ. 2 Χώρος Δικαστικού Μεγάρου

Ο.Τ. 3 Χώρος Αστυνομίας

Ο.Τ. 4 Χώρος Διοικητηρίου

Ο.Τ. 5 Χώρος Δημοτικών Κοινωφελών Χρήσεων

- Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4.0μ. και 8.0μ και παράπλευρη οδός πλάτους 12μ

- Ορίζονται στα Ο. Τ. προκήπια πλάτους 15μ, 10μ, 7μ , 4μ και μεταβλητού πλάτους.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1:1000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.80

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη κατά ΓΟΚ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13.00 μ

Ειδικοί όροι δόμησης:

Η αρχιτεκτονική μορφή των κτιρίων θα εγκρίνεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις μεταξύ των ιδιοκτησιών.

Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

Επιβάλλεται η διατήρηση της υφισταμένης βλάστησης και η περαιτέρω ενίσχυσή της με νέες φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους.

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

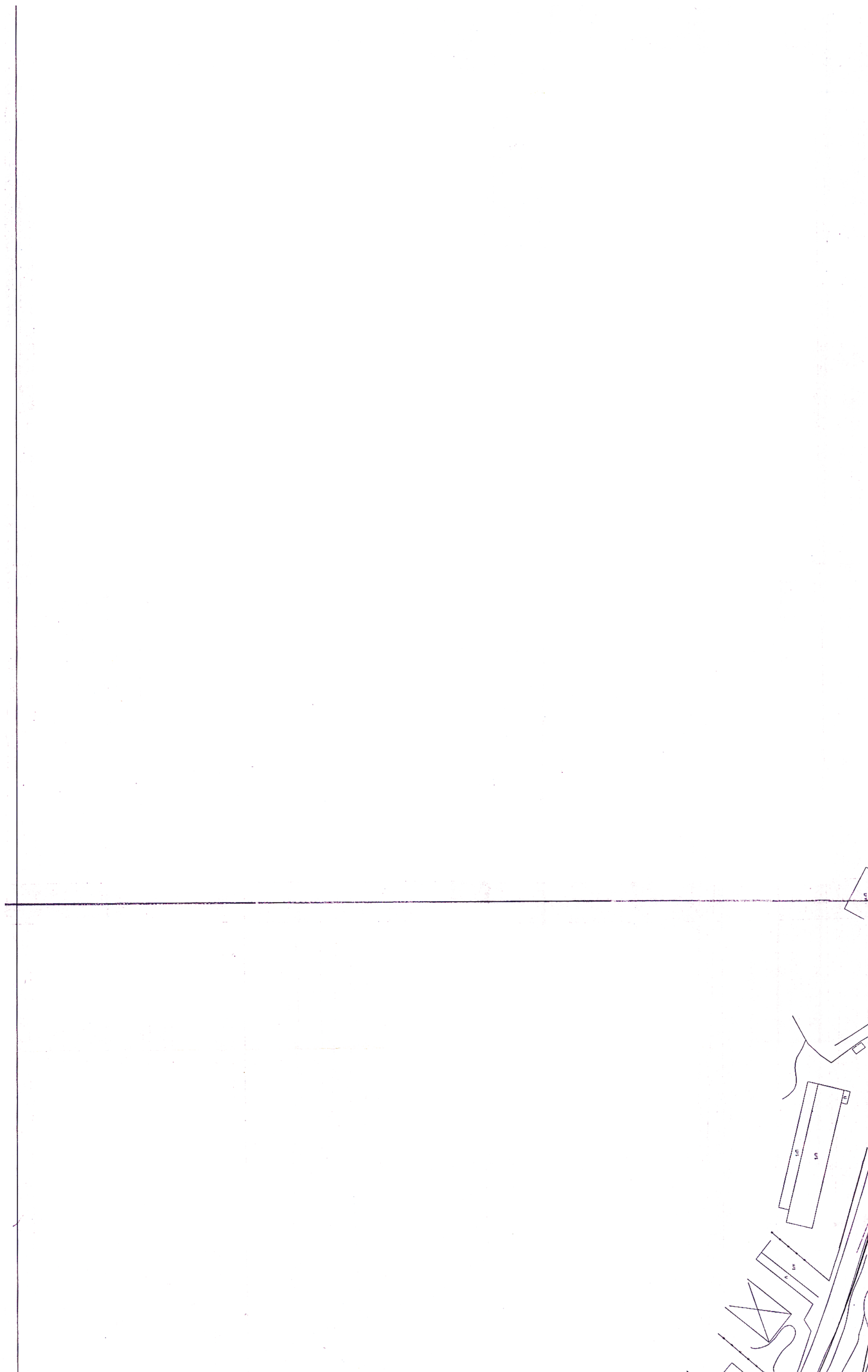
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

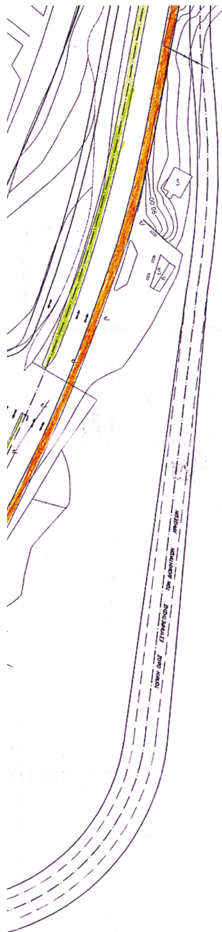
Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

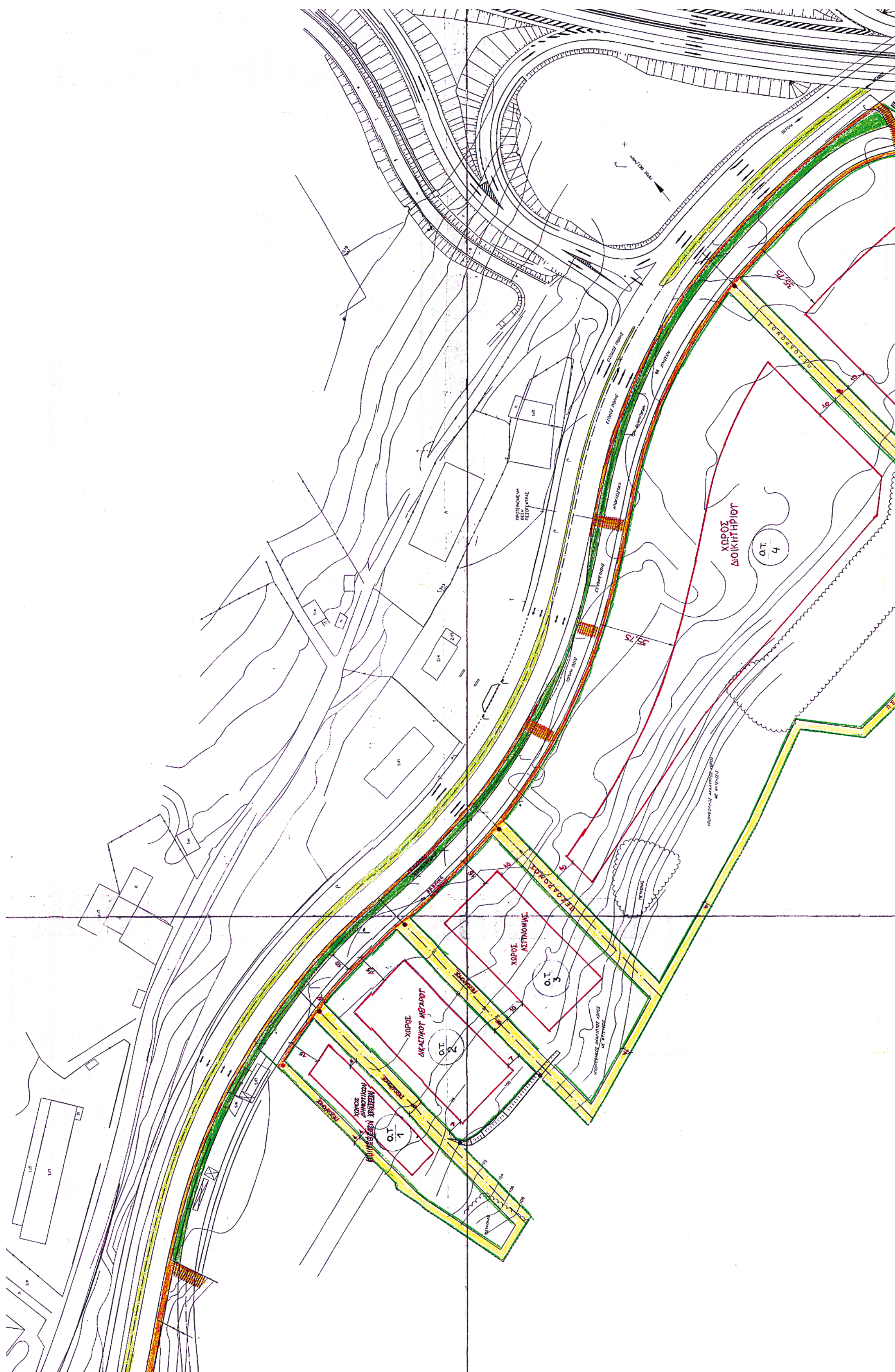
Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





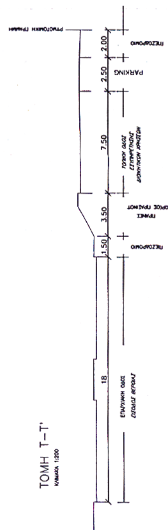


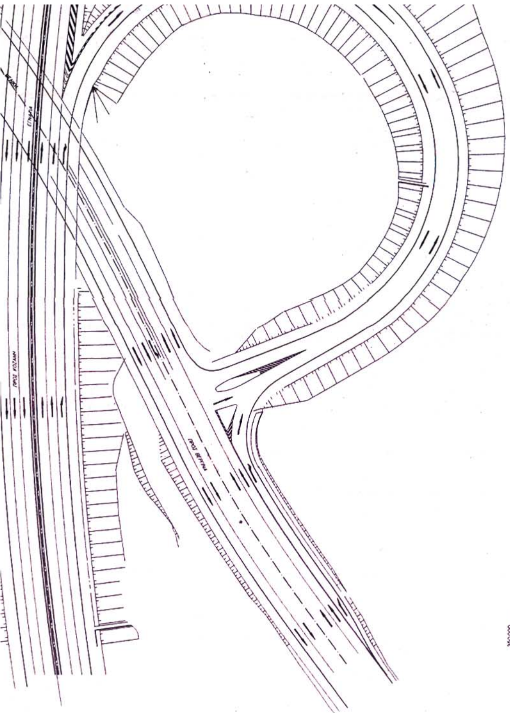

ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
Ο.Τ. 4
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
Ο.Τ. 3
ΧΩΡΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
35,75

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Οικισμός: Βέροια
Θέμα: Έγκριση τοπ. ρυμ. σχεδίου για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2149/16-7-04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 16-7-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Β. ΠΑΤΡΙΔΗΣ
Αρχιτ. με Α'Β.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



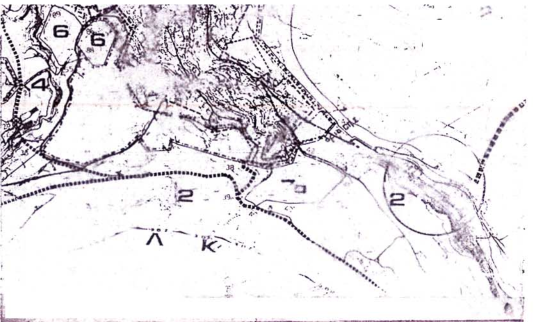

ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.
5
16,75
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΤΟΜΗ Τ-Τ'
2.00
2.50
PARKING
7.50
3.50
1.50
18





Β. ΓΑΤΡΙΔΗΣ
Αρχιτ/με Α΄Β.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	
Σ.Δ.	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	13μ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Η αρχιτεκτονική μορφή των κτιρίων θα εγκρίνεται από την αρμόδια ΕΠ.Α.Ε. - Απαγορεύονται οι περιφράξεις μεταξύ των ιδιοκτησιών - Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους - Επιβάλλεται η διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης και η περαιτέρω ενίσχυσή της με νέες φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους - Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ, ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	Τ. Π. & Π. Ν. Α. ΗΜΑΘΙΑΣ
Χάρτης	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	

4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 352/14.6.2000 (τεύχος τέταρτο) που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 1089373/2490/0010/29.5.2000 Υπουργική Απόφαση για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού υπ' αριθ. 14 Ξάνθης - Δράμας, γίνεται η διόρθωση του αριθμού της απόφασης από το λανθασμένο: «1089373/2490/0010/29.5.2000», στο ορθό: 1089373/9494/0010/29.5.2000».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ